

# ДОГОВОР № 1/ТО

г. Москва

«\_» августа 20\_\_ г.

**ООО КОМПАНИЯ**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ТЕХНОСПАС» (ООО «ТС Групп»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Зубкова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту и восстановлению работоспособности котельного оборудования для подготовки к отопительному сезону 2022-2023г.

- в котельной с двумя водогрейными котлами Shafer Domoblok производительностью 0.8 МВт каждый, и одним паровым котлом TURBOMAT–RN-HD производительностью 1 т.п в час с газовыми горелочными устройствами, контрольно-измерительных приборов, а также средств автоматизации (автоматики безопасности и контроля управления), системы контроля загазованности (СО и СН), в котельной

- провести наладочные работы горелочных устройств и автоматики безопасности и регулирования котлов и горелочных устройств.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании договорной цены, согласованной между Заказчиком и Подрядчиком, и составляет, в том числе НДС.

2.2. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 50% перед началом работ цены Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.3. После выполнения работ по настоящему договору Заказчик обязуется произвести оплату в размере 50% от общей суммы договора, с подписанием Актов выполненных работ.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Невыполнение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, препятствующее или делающее невозможным выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору в полном объеме, не освобождает Заказчика от обязанности по приемке и оплате фактически выполненного Подрядчиком объема работ.

2.6. В случае выявления необходимости в проведении дополнительных работ, не вошедших в Договор, Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику Коммерческое предложение на дополнительные работы и в случае ее утверждения Заказчиком, Стороны подписывают дополнительное соглашение, регуливающее объем, стоимость и сроки выполнения Подрядчиком дополнительных работ утвержденной Заказчиком.

2.7. В стоимость Договора не включена стоимость материалов и приборов КИП, текущего ремонта газового оборудования, ежегодная поверка датчиков СО и СН, приборов, оборудования КИПиА и запасных частей, необходимых для восстановления работоспособности обслуживаемого оборудования, в случае их закупки Подрядчиком, оплата которых будет производиться по отдельным счетам. Определение неисправностей оборудования и его замена будут производиться в присутствии представителя Заказчика.

## 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

3.1. До начала работ Заказчик обеспечивает Подрядчика необходимой технической, эксплуатационной документацией, связанной с выполнением работ по настоящему Договору.

- 3.2. Дата и содержание выполненных работ фиксируются в эксплуатационном журнале установленной формы, который находится у Заказчика и заверяется подписями представителей сторон.
- 3.3. Перед началом работ по техническому обслуживанию Подрядчик, производит осмотр оборудования котельной и составляет Акт первичного осмотра с записью дефектной ведомостью.
- 3.4. Для согласования и разрешения всех оперативных вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору, с правом подписи актов испытания автоматики безопасности Подрядчик назначает своего представителя в лице: \_\_\_\_.
- 3.5. Заказчик назначает своего представителя в лице \_\_\_\_ . Все оформленные представителем документы считаются оформленными Заказчиком, а врученные ему – считаются врученными Заказчику.
- 3.6. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими методиками, СНиПами и Правилами.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик:

- 4.1. Принимает на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы работы, соблюдение Правил Техники Безопасности, охраны труда, электробезопасности, пожаробезопасности, СНиП, установленные нормы и правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.
- 4.2. Обязан все работы, связанные с остановкой действующего оборудования, осуществлять только после согласования с Заказчиком и в присутствии представителя Заказчика.
- 4.3. Имеет право, с письменного согласия Заказчика, часть работ передавать на выполнение по субподрядным договорам при сохранении его полной ответственности перед Заказчиком за качество работ, выполняемых по настоящему Договору субподрядчиками.
- 4.4. Обязуется выполнить работы своим и/или привлечённым обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом. Не позднее, чем в трехдневный срок до начала выполнения работ, письменно известить Заказчика и согласовать с ним списки лиц для оформления допуска на объект работ.
- 4.5. Выполнять работы надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, нормами и правилами строительства и газового хозяйства, а также положением настоящего Договора.
- 4.6. В процессе выполнения Работ по настоящему Договору соблюдать правила внутреннего распорядка и режима рабочего времени Заказчика, а также не препятствовать своими действиями и/ или бездействиями производственной деятельности Заказчика.
- 4.7. Полностью нести ответственность за соблюдением техники безопасности на рабочем месте своим персоналом.
- 4.8. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ возможность беспрепятственного контроля уполномоченных представителей Заказчика за качеством и ходом выполнения работ.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения работ по настоящему Договору Заказчик:

- 5.1. Осуществляет эксплуатацию оборудования в соответствии с нормативными и регламентирующими документами и рекомендациями Подрядчика.

5.2. Обеспечивает допуск специалистов Подрядчика в помещение, где размещено обслуживаемое оборудование.

5.3. Производит приёмку выполненных Подрядчиком работ, подтверждая это записью в эксплуатационном журнале установленной формы.

5.4. Имеет право контролировать фактический объём и качество выполняемых Подрядчиком работ по техническому обслуживанию оборудования.

## **6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.3. Договор и документы, связанные с настоящим Договором, переданные по факсимильной связи или электронной почте, имеют ту же юридическую силу, что и оригинал. Стороны обязаны в течение 10 дней с момента направления факсимильной (электронной) копии направить другой стороне подлинный экземпляр договора и документы, связанные с Договором.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. При возникновении работ сверх объёма, указанного в Договоре, они оформляются дополнительным соглашением.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком условий Договора;
- аннулирования лицензий (СРО) других Актов, выдаваемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

7.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика он оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ, при условии, что они выполнены надлежащим образом, в соответствии с условиями настоящего договора, СНИПов, ГОСТ и иными нормативными документами. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления письменного уведомления Заказчика. В этом случае расчет между сторонами производится в течение 30 дней с момента расторжения Договора.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

7.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 10-ти дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, заверенной в соответствующих компетентных органах исполнительной власти.

7.7. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписки между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Если в течение 7-ми рабочих дней после получения Заказчиком Акта приема выполненных работ Подрядчик не получил от Заказчика подписанный Акт или мотивированный письменный отказ, работа считается принятой Заказчиком и подлежит оплате по Акту, оформленному Подрядчиком в одностороннем порядке.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема выполненных работ составляется двухсторонний Акт устранения выявленных недостатков, допущенных Подрядчиком, с указанием срока их устранения.

8.3. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и/или в связи с ним и не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО КОМПАНИЯ**

*Юридический адрес:*

*Почтовый адрес:*

*ИНН:*

*КПП:*

*Р/с:*

*К/с:*

*БИК :*

*ОГРН:*

*Тел.*

*Директор*

\_\_\_\_\_  
**МП**

**Подрядчик:**

**ООО «ТС Групп»**

*Юридический адрес:*

*Фактический адрес:*

*тел.*

*e-mail:*

*ИНН/КПП*

*р/с:*

*Корр./счет:*

*БИК*

*Генеральный директор*

\_\_\_\_\_  
**МП**

*С.Е. Зубков*

Приложение № 3  
к Договору №1/ТО  
от \_\_ августа 20\_\_ г.

Стоимость работ по техническому обслуживанию котельной с двумя водогрейными котлами производительностью 0.8 МВт каждый и одним паровым котлом производительностью 1 т.п в час. с газовыми горелочными устройствами контрольно-измерительных приборов, а также средств автоматизации (автоматики безопасности и контроля управления), системы контроля загазованности (СО и СН) ежемесячно в рублях., в т.ч. НДС

по адресу: Москва. поселение Первомайское, д. Губцево, ул. Дорожная д.20

Наименование технического обслуживания	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Год		2022г.					2023г.					
ежемесячное												
квартальное												
годовое												

Итого стоимость по договору в год, в руб., в т.ч. НДС

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор  
**ООО КОМПАНИЯ**

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
**ООО «ТС Групп»**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

С.Е. Зубков